

Előterjesztés

Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 6-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2014 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Felsőlajos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 6-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2014 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Felsőlajos község településrendezési tervének módosításáról 2014 évben született döntés. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) alapján folyamatban lévő egyeztetési eljárás 39. § (2) bekezdése szerint „*A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.*” Esetünkben egyeztető tárgyalás nem volt, annak nincs jegyzőkönyve, a beérkezett véleményeket pedig a mellékelt ismertető szerint elfogadtuk, illetve beépítettük a tervbe. Az egyeztetési eljárás során el nem fogadott vélemény, illetve észrevétel nem maradt.

Az egyeztetési eljárásról a településtervező által készített ismertetőt az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2015. (...) ÖH

Településrendezési eszközök 2014 évi módosítása, egyeztetési eljárás véleményeinek elfogadása

Határozat

Felsőlajos Község Önkormányzat Képviselő-testülete *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39. § (2) bekezdés szerint a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat 10/2014. (III.21.) határozattal indított módosítása véleményezésének ismeretében a következő döntést hozta:

- 1.) A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez tartozó ismertető és melléklete szerint elfogadja.
- 2.) Felkéri polgármestert az Eljr. szerinti végső véleményezési szakaszt követően a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának előterjesztésére.

Felelős: Képviselő-testület, illetve polgármester

Határidő: 2015. március 6.

Felsőlajos, 2015. március 4.

Juhász Gyula s.k.
polgármester

I s m e r t e t ő

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntéshez

E l ő z m é n y e k

Felsőlajos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) alábbi módosítására vonatkozóan elvi döntést hozott a **10/2014.(III.21.) ÖH. számú határozatában.**

1. jelű módosítás: *051/39 hrsz-ú ingatlan átsorolása Má övezetből turisztikai, szállásépületet befogadni képes, szakmai vizsgálat és a kérelmezővel való egyeztetés szerint különleges, beépítésre szánt / beépítésre nem szánt övezetbe; az övezeti előírások meghatározása úgy, hogy az ott meglévő épület fennmaradása / továbbépítése engedélyezhető legyen.*
2. jelű módosítás: *a cég telephelyének (272/6 hrsz) és környezetének övezeti besorolásának megváltoztatása falusias lakóövezet Lf-1-ről gazdasági Gksz-1 övezetre. Az átsorolandó terület méretének meghatározásánál vizsgálni kell a szomszédos vízmű területet és az Óvoda utca két lakóingatlanát is, melyek részben érintettek.*

Területrendezési tervi változásból és egyéb jogszabályok átvezetéséből következő módosítások

A teljes igazgatási területet érintően a képviselő-testületi határozat szerinti változtatás egyeztetésekor tisztázható helyszíneken különös tekintettel az általános előírásoknál szigorúbb előírásokra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37.§ szerinti tájékoztatási szakasza 2014 májusában megtörtént.

A tájékoztatási szakaszban megkeresett államigazgatási szervek nyilatkozatai szerint a módosítási tételek száma növekedett a földtani adottságokkal és a biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében tervezett erdősítéssel.

V é l e m é n y e z é s

Az előzetes tájékoztatási szakaszban nyilatkozók az egyeztetés második körös: véleményezési szakaszában részletes ismertetőt kaptak.

Azok, akik az Eljr. 37.§(4) bekezdésben megadott 21 napon belül nem válaszoltak vagy arról nyilatkoztak, hogy nem kívánnak részt venni az eljárásban a véleményezésből kihagyhatók voltak.

Véleményezés felkérő levéllel indult, amelyben a módosítás ismertetőjének honlapon való eléréséről kaptak tájékoztatást az érintettek.

Véleményezők a következők voltak:

9/2014.(III.21.) ÖH. határozat szerinti partnerek:

BÁCSVÍZ Zrt 6000. Kecskemét Izsáki út 13.

Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt

Államigazgatási szervek

1. Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész
2. ATIKÖTEFE Bajai Kirendeltség
3. BKKM-i Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve
4. Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5. Megyei Kormányhiv. Közlekedési Felügyelőség
6. Bányakapitányság
7. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
8. BKKM-i Kormányhivatal Földhivatala
9. Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala
10. Alsó-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság

Állami Főépítész kérésének megfelelően papíralapú dokumentációt is kapott.

Az Eljr. 38. § (3) bekezdés értelmében véleményezőök a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhattak írásos véleményt.

Az Eljr. 38. § (5) bekezdés értelmében a kifogást emelőnek megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

A véleményezőök észrevételeiben jogszabályon alapuló kifogás nem volt. A véleményeltérés tisztázására egyeztető tárgyalásra nem volt szükség.

A vélemények ismertetése és válaszok

Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (CSD/01/16-1/2015.)

Területfelhasználási változásokat nem kifogásolja.

Egyeztetési dokumentáció 2.1. fejezetének közlése hibás, mivel „beépítésre nem szánt terület”-i javaslata helyett „beépítésre szánt terület” szerepel

Válasz: a jóváhagyásra kerülő munkarészeket a hiba nem érinti.

Területrendezési tervi megfelelés igazolása munkarész kiegészítendő

Válasz: a melléklet szerinti kiegészítés megtörténik. A melléklet egyúttal a településszerkezeti terv módosítása is.

ATIKÖTEFE Bajai Kirendeltség (60628-6-2/2015.)

Zajvédelmi szempontból kifogásolja a lakóterülettel szomszédos gazdasági területi kijelölést.

Válasz: a lakóterületi szigorúbb zajterhelési határértékek tudatosítására a módosítással bevezetésre kerülő Gksz-2* építési övezeti külön előírásai kiegészülnek a következőkkel (HÉSZ 13.§(5) bekezdés további gb) ponttal való kiegészítéseként):
„gb) a lakóterületre előírt zajterhelési határértékek tartandók.”

BKKM-i Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve (BKR/001/00126-2/2015.)

Kifogást nem emel.

Katasztrófavédelmi Igazgatóság (35300/16-1/2015/ált.)

A módosítással kapcsolatos kifogása, észrevétele nincs.

Megyei Kormányhiv. Közlekedési Felügyelőség (BK/UO/45/1/2015.)

Kifogást nem emel.

Bányakapitányság (SZBK/45-2/2015.)

Kifogást nem emel. A jóváhagyott munkarészeket CD-n kéri.

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (35-2/2015.)

Táj és természetvédelmi kifogást nem emel.

BKKM-i Kormányhivatal Földhivatala (10035/2/23015.)

Földvédelmi érdeket a módosítás nem érint, ezért kifogása nincs.

Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala (CE/529-2/2015.)

Megállapítja, hogy hírközlési munkarész nem készült. OTÉK értelmében elmaradt, mivel a módosításnak nincs hírközlési szakágat érintő vonzata.

Alsó-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság (0137-002/2015.)

Kifogást nem emel.

Kecskemét, 2015. február 24.

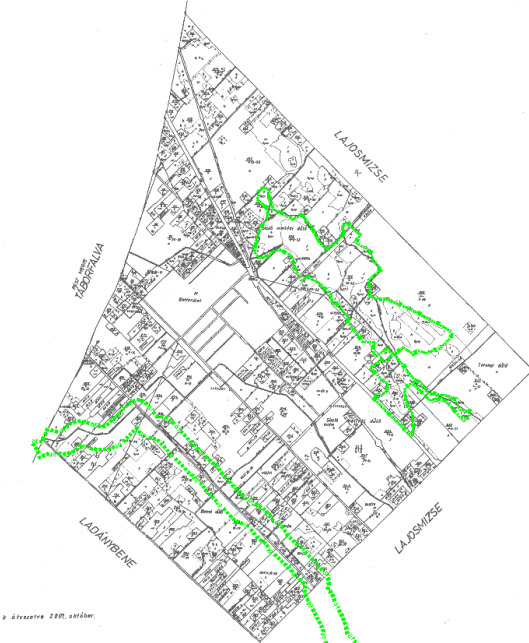
Összeállította: **Szilberhorn Erzsébet**
tervező

Településszerkezeti terv kiegészítései a területrendezési tervi megfelelés érdekében

400kV-os távvezeték (irányadó elem)



Ökológiai hálózat -folytonos folyosó (irányadó elem)



Ökológiai hálózat -pufferterület (irányadó elem)

